

ALLEGATO A6 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A6	PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE B&B		
	REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali		CLASSIFICAZIONE categoria unica
1.01.a	F - Servizio ricevimento, informazioni	Orario del servizio (*)	su richiesta
1.01.b		Lingue straniere parlate	(*)
1.02	F - Servizio assistenza all'ospite emergenza telefonica 24 h	Orario del servizio (reperibilità)	24 h
1.03	F - Prima Colazione		X
1.04.a	F - Servizi di pulizia ed igiene	Cambio biancheria bagno	ogni tre giorni o su richiesta del cliente
1.04.b		Cambio biancheria letto	ogni tre giorni o su richiesta del cliente
1.04.c		Servizio pulizia camere e bagni	giornaliero
1.05	F - Camera da letto riservata al titolare (*)		X
1.06	F - Letto aggiunto (*)		X
1.07	S - Tipologie catastali di appartenenza		A (escluso A6- A10-A11)

NOTE:

1.01.a = (*) Il servizio di ricevimento agli ospiti può essere effettuato in area apposita o nel vano comune (punto 1.09).

1.01.b = (*) Lingue straniere parlate facoltative.

1.02 = Servizio di assistenza all'ospite per interventi di manutenzione e di emergenza, anche con delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24.

1.04.a - 1.04.b - 1.04.c = (*) Il cambio della biancheria da letto e dei bagni con la pulizia della camera vengono effettuati comunque ad ogni cambio cliente.

1.05 = (*) Obbligo del titolare del B&B di residenza e domicilio nell'abitazione, con camera da letto allo stesso riservata con superficie prevista dalla normativa vigente in materia edilizia ed igienico-sanitaria.

1.06 = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere installato un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore.

Il letto aggiunto viene rimosso dalla camera il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano la stanza o, in alternativa, per mancanza di spazio, può essere riposto nella stessa camera e privato del relativo allestimento a "funzione letto".

ALLEGATO A6 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A6				IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE B&B	
REQUISITI			CLASSIFICAZIONE		
S = Strutturali F = Funzionali			categoria unica		
1.08.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	Camera singola	8 mq		
1.08.b		Camera doppia	14 mq		
1.08.c		Camera da più posti letto incremento rispetto al punto 1.08.b (6 mq x 1 posto letto in più)	6 mq		
1.08.d		Incremento rispetto ai punti 1.08.a - 1.08.b - 1.08.c x 1 posto letto in più a castello	1 mq o 3 mc		
1.09	S - Sala comune (*)		X		
1.10	S - Locale bagno comune a più camere (*)		1 x 6 posti letto		
1.11.a	F - Arredo completo camera composto da:	Letto completo (singolo o doppio) (*)	X		
1.11.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X		
1.11.c		1 Sedia o equivalente	X		
1.11.d		1 Tavolino o equivalente	X		
1.11.e		1 Armadio a due ante	X		
1.11.f		1 Specchio	X		
1.11.g		1 Cestino rifiuti	X		
1.11.h		1 Lampada da comodino o equivalente	X		
1.11.i		Apparecchio televisivo	(*)		
1.11.l		Collegamento Internet / WI-FI	X		
NOTE:					
1.09 = (*) Una sala comune ad uso colazione da parte degli ospiti, individuabile anche nel vano soggiorno con incluso l'angolo cottura. Nel vano comune/soggiorno è vietata l'installazione di posti letto sia a carattere temporaneo che permanente.					
1.10 = (*) Un bagno ad uso comune a più camere, con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, uno specchio e un cestino rifiuti, nella misura di almeno 1 bagno ogni 6 posti letto o frazione per gli alloggiati presso il B&B.					
1.11.a = (*) I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad 1 ospite per la singola e a 2 ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese", avente larghezza pari a m 1,40.					
1.11.i = (*) Apparecchio televisivo facoltativo.					

ALLEGATO A6 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A6	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE B&B	
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali		CLASSIFICAZIONE
		categoria unica
1.12	F - Punto telefonico comune, fisso o mobile, solo per chiamate d'emergenza	X
1.13	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio, nel rispetto della normativa vigente in materia	X
1.14	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese, oltre all'italiano	X
1.15	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza / emergenza agli ospiti (*)	X
NOTE:		
1.15 = (*) Qualora i regolamenti del Comune e/o del Condominio, in cui è ubicata la struttura, vietino l'apposizione di targhe all'esterno, la targa può essere apposta in prossimità dell'entrata della struttura ricettiva o sulla porta di ingresso all'appartamento; in caso di delega a terzi specializzati per il servizio di assistenza/emergenza, indicare nella targa il numero telefonico di reperibilità attivo.		